



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio” e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica, ex art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;
- VISTO il D.P. Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all’ing. Sergio Alessandro è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all’ing. Sergio Alessandro è stato confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020;
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con cui viene confermata alla dott.ssa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza conferita con D.D.G. n. 1282 del 10.05.2020;
- VISTO l'accordo rinnovato il 21.01.2020 tra il comune di Caltagirone e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- VISTE la nota prot. n. 21500 del 19.05.2020 con la quale il comune di Caltagirone chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, di un locale al piano terra di Palazzo Reburdone sito a Caltagirone (CT), di proprietà dello stesso Ente e l'allegata richiesta di autorizzazione all'alienazione del medesimo;
- VISTA la nota prot. n. 5022/Em/2 del 24.06.2020 con cui la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania, ravvisando il notevole interesse architettonico e storico-artistico nell'intero palazzo, avvia il procedimento per la verifica d'ufficio dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, del “Palazzo Reburdone” ubicato a Caltagirone di proprietà del comune di Caltagirone ;
- VISTO il parere prot. n. 8503.2 del 18.08.2020 e la documentazione di rito ad esso allegata con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Catania verifica sussistente

- l'interesse culturale del bene;
- VISTA la nota prot. n. 8500.2 del 18.08.2020 con la quale la Soprintendenza di Catania, tenuto conto delle dichiarazioni espresse nella richiesta di autorizzazione alla vendita sopracitata, esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione alle condizioni sotto riportate;
- RITENUTO che il fabbricato denominato:  
**Palazzo Reburdone**  
provincia di **Catania**  
comune di **Caltagirone**  
sito in **via Reburdone e Scala Santa Maria del Monte**  
identificato al catasto del comune di Caltagirone al **foglio 87 particella 751 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 e 15 C.F.**, così come individuato con perimetrazione di colore rosso nell'allegato stralcio di mappa catastale, presenta interesse architettonico e storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii. in quanto mirabile esempio di palazzo nobiliare della ricostruzione post terremoto, come espresso nella relazione storico-artistica allegata;
- CONSIDERATO che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania con la nota già richiamata esprime parere favorevole all'alienazione del locale commerciale sito a piano terra facente parte di Palazzo Reburdone e identificato al catasto del comune di Caltagirone al foglio 87 particella 751 sub 13 C.F. alle condizioni sotto riportate

#### DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, il fabbricato denominato **“Palazzo Reburdone”**, ubicato nel comune di Caltagirone (CT), così come individuato in premessa, viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.
- ART. 2) Ai sensi dell'art. 55 e ss. del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. **si autorizza l'alienazione** del locale commerciale sopra identificato qui dichiarato di interesse culturale, alle seguenti condizioni: la destinazione d'uso dovrà rimanere anche in futuro e in qualsiasi caso compatibile con quella attuale; sia garantita la pubblica fruizione; qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente approvato dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del suddetto Decreto.
- ART. 3) Lo stralcio di mappa catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.
- ART. 4) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.
- ART. 5) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

ART. 6) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 come modificato dall'art. 98 della L.R. n. 9 del 07/05/2015.

PALERMO, 08-09-2020

Il Dirigente del Servizio  
F.to Caterina Perino